

**Проектная декларация
объекта капитального строительства «Жилые секции № 6, № 7 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (третья очередь жилой
застройки квартала № 129) в Ленинском районе г.Самары»**

г.Самара

«02» апреля 2018 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Юниверс-Строй»
	1.1.3	ООО «Юниверс-Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	443099
	1.2.2	Самарская область
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Самара
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Некрасовская
	1.2.8	Дом 19 «А»
	1.2.9	Комната № 4
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.

	1.3.2	8:00 – 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8(846) 310-68-16
	1.4.2	univers-stroy@list.ru
	1.4.3	www.universstroy.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Романов
	1.5.2	Алексей
	1.5.3	Викторович
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	6311061624
	2.1.2	1026300518177
	2.1.3	2002 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	«Трейд»

Российской Федерации	3.1.3	6317107145
	3.1.4	8%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Калмыкова
	3.3.2	Элеонора
	3.3.3	Борисовна
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	86%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Мордовина
	3.3.2	Наталья
	3.3.3	Михайловна
	3.3.4	Российская Федерация

	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	6%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	
	4.1.9	
	4.1.10	
	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких</p>		

организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Саморегулируемая организация Ассоциация «СТРОИТЕЛИ ПОВОЛЖЬЯ»
	5.1.2	6312091325
	5.1.3	№ С-125-163-0484-163-28032017
	5.1.4	28.03.2017 г.
	5.1.5	Некоммерческие партнерства.
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	
	5.2.2	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.03.2018
	6.1.2	0 руб.
	6.1.3	1 411 тыс.руб.
	6.1.4	38 584 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Не соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Отсутствует
	7.1.6	Отсутствует
	7.1.7	Отсутствует
	7.1.8	Отсутствует
	7.1.9	
	7.1.10	
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Соответствует
	7.2.2	Не проводятся
	7.2.3	Отсутствует
	7.2.4	Отсутствует
	7.2.5	Отсутствует
	7.2.6	Отсутствует

	7.2.7	Отсутствует
	7.2.8	Отсутствует
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	Отсутствует
	7.2.12	Не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Самарская область
	9.2.3	
	9.2.4	Город
	9.2.5	Самара
	9.2.6	

	9.2.7	Ленинский
	9.2.8	
	9.2.9	
	9.2.10	
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	Секция №6, Секция №7.
	9.2.16	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Маяковского, Садовой
	9.2.17	Жилое со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.18	17
	9.2.19	17
	9.2.20	15 758,86
	9.2.21	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов.
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс "В"
	9.2.24	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех	9.3.1	11 629,16

жилых и нежилых помещений	9.3.2	0
	9.3.3	11 629,16
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	
	10.1.2	
	10.1.3	
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	ТГК "ТОПОГРАФ"
	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	"Геоинсервис"
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	6316138366
	10.2.6	6319712677

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	"СамараЖилПроект"
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	6317001364
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	29 мая 2015 г.
	10.4.3	№ 4-1-1-0157-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"
	10.4.6	5610063346
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	
	10.5.2	
	10.5.3	

	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	63-301000-248-2017
	11.1.2	28.11.2017
	11.1.3	до 31 декабря 2019 г.
	11.1.4	
	11.1.5	Министерство строительства Самарской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды
	12.1.3	026647з
	12.1.4	05 мая 2006 г.

на земельный участок	12.1.5	10.01.2007г.
	12.1.6	02 декабря 2016 г. (пункт 2 статьи 621 ГК РФ)
	12.1.7	28.09.2009г., 02.12.2011г., 19.10.2012г., 26.12.2012г., 08.08.2014г., 12.11.2014г.
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Публичный собственник
	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	Неограниченная собственность
	12.2.9	Министерство строительства Самарской области
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	63:01:0507004:879

площади земельного участка	12.3.2	3 550,30 кв.м.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи
	12.1.3	
	12.1.4	01.12.2014
	12.1.5	06.12.2014
	12.1.6	
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	06.12.2014
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Застройщик

участка	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	
	12.2.9	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	63:01:0507004:880
	12.3.2	58 кв.м
	12.2.9	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезды и пешеходные подходы предусмотрены с учетом нормативных градостроительных требований. Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным и плиточным покрытием. Ширина проездов от 3.5 до 6 м.

	13.1.2	Согласно расчета необходимо 112 м/мест. Открытые стоянки - 28 м/мест. Остальные будут размещены при дальнейшем проектировании 4-й очереди строительства.
	13.1.3	Детские и спортивные площадки были предусмотрены ранее выпущенным проектом застройки и в данный момент построены и эксплуатируются
	13.1.4	Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрена площадка для мусороконтейнеров площадью 5 кв. м.
	13.1.5	Территория озеленяется посадкой кустарников, созданием газонов и цветников. Озеленение принято с учетом местных климатических условий.
	13.1.6	Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа МГН: парковочные места, квартира для проживания МГН. Эти и другие мероприятия выполнены в соответствии с требованиями ст. 48 п. 12 Градостроительного кодекса.
	13.1.7	Муниципальное предприятие городского округа Самара «Самарагорсвет» ТУ №47 ПТО от 27.04.2017 г., срок действия – до 27.04.2019г.
	13.1.8	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение
	14.1.2	МП г. Самары
	14.1.3	Самараводоканал
	14.1.4	6316029945
	14.1.5	30.07.2007 (Письмо о продлении от 10.04.15)

	14.1.6	05-01/1300
	14.1.7	31.12.2017
	14.1.8	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Самарские городские электрические сети
	14.1.4	6316004884
	14.1.5	17.12.2014
	14.1.6	7436/2
	14.1.7	28.04.2019
	14.1.8	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Газоснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Средневолжская газовая компания
	14.1.4	6314012801
	14.1.5	24.04.2015

	14.1.6	471-14
	14.1.7	24.04.2018
	14.1.8	5 105 330 рублей 44 копейки
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Администрация ГО Самара
	14.1.3	Департамент благоустройства и экологии
	14.1.4	6315705929
	14.1.5	21.10.2014
	14.1.6	315
	14.1.7	21.10.2017
	14.1.8	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
	14.2.2	ПАО
	14.2.3	Ростелеком
	14.2.4	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	176			
	15.1.2				
	15.1.2.1				
	15.1.2.2				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	1	1 (6)	85.46	3
2	Жилое	1	1 (6)	41.06	1
3	Жилое	1	1 (6)	40.66	1
4	Жилое	1	1 (6)	60.08	2
5	Жилое	1	1 (6)	60.08	2
6	Жилое	1	1 (6)	78.85	3
7	Жилое	2	1 (6)	84.38	3
8	Жилое	2	1 (6)	40.18	1

9	Жилое	2	1 (6)	39.97	1
10	Жилое	2	1 (6)	59.20	2
11	Жилое	2	1 (6)	59.20	2
12	Жилое	2	1 (6)	77.50	3
13	Жилое	3	1 (6)	84.38	3
14	Жилое	3	1 (6)	40.18	1
15	Жилое	3	1 (6)	39.97	1
16	Жилое	3	1 (6)	59.20	2
17	Жилое	3	1 (6)	59.20	2
18	Жилое	3	1 (6)	77.50	3
19	Жилое	4	1 (6)	84.38	3
20	Жилое	4	1 (6)	40.15	1
21	Жилое	4	1 (6)	39.97	1
22	Жилое	4	1 (6)	59.18	2
23	Жилое	4	1 (6)	59.18	2
24	Жилое	4	1 (6)	77.50	3
25	Жилое	5	1 (6)	84.38	3
26	Жилое	5	1 (6)	40.15	1
27	Жилое	5	1 (6)	39.97	1
28	Жилое	5	1 (6)	59.18	2

29	Жилое	5	1 (6)	59.18	2
30	Жилое	5	1 (6)	77.50	3
31	Жилое	6	1 (6)	84.38	3
32	Жилое	6	1 (6)	40.15	1
33	Жилое	6	1 (6)	39.97	1
34	Жилое	6	1 (6)	59.18	2
35	Жилое	6	1 (6)	59.18	2
36	Жилое	6	1 (6)	77.50	3
37	Жилое	7	1 (6)	84.38	3
38	Жилое	7	1 (6)	40.15	1
39	Жилое	7	1 (6)	39.97	1
40	Жилое	7	1 (6)	59.18	2
41	Жилое	7	1 (6)	59.18	2
42	Жилое	7	1 (6)	77.50	3
43	Жилое	8	1 (6)	84.38	3
44	Жилое	8	1 (6)	40.15	1
45	Жилое	8	1 (6)	41.32	1
46	Жилое	8	1 (6)	59.18	2
47	Жилое	8	1 (6)	59.18	2
48	Жилое	8	1 (6)	77.50	3

49	Жилое	9	1 (6)	84.38	3
50	Жилое	9	1 (6)	40.15	1
51	Жилое	9	1 (6)	41.32	1
52	Жилое	9	1 (6)	59.18	2
53	Жилое	9	1 (6)	59.18	2
54	Жилое	9	1 (6)	77.50	3
55	Жилое	10	1 (6)	84.38	3
56	Жилое	10	1 (6)	40.15	1
57	Жилое	10	1 (6)	41.32	1
58	Жилое	10	1 (6)	59.18	2
59	Жилое	10	1 (6)	59.18	2
60	Жилое	10	1 (6)	77.50	3
61	Жилое	11	1 (6)	84.38	3
62	Жилое	11	1 (6)	40.15	1
63	Жилое	11	1 (6)	41.32	1
64	Жилое	11	1 (6)	59.18	2
65	Жилое	11	1 (6)	59.18	2
66	Жилое	11	1 (6)	77.50	3
67	Жилое	12	1 (6)	84.38	3
68	Жилое	12	1 (6)	40.15	1

69	Жилое	12	1 (6)	41.32	1
70	Жилое	12	1 (6)	59.18	2
71	Жилое	12	1 (6)	59.18	2
72	Жилое	12	1 (6)	77.50	3
73	Жилое	13	1 (6)	84.38	3
74	Жилое	13	1 (6)	40.15	1
75	Жилое	13	1 (6)	41.32	1
76	Жилое	13	1 (6)	59.18	2
77	Жилое	13	1 (6)	59.18	2
78	Жилое	13	1 (6)	77.50	3
79	Жилое	14	1 (6)	84.38	3
80	Жилое	14	1 (6)	40.15	1
81	Жилое	14	1 (6)	41.32	1
82	Жилое	14	1 (6)	59.18	2
83	Жилое	14	1 (6)	59.18	2
84	Жилое	14	1 (6)	77.50	3
85	Жилое	15	1 (6)	84.38	3
86	Жилое	15	1 (6)	40.15	1
87	Жилое	15	1 (6)	41.32	1
88	Жилое	15	1 (6)	59.18	2

89	Жилое	15	1 (6)	59.18	2
90	Жилое	15	1 (6)	77.50	3
91	Жилое	16	1 (6)	84.38	3
92	Жилое	16	1 (6)	40.15	1
93	Жилое	16	1 (6)	41.32	1
94	Жилое	16	1 (6)	59.18	2
95	Жилое	16	1 (6)	59.18	2
96	Жилое	16	1 (6)	77.50	3
97	Жилое	1	2 (7)	79.65	2
98	Жилое	1	2 (7)	43.08	1
99	Жилое	1	2 (7)	45.70	1
100	Жилое	1	2 (7)	42.84	1
101	Жилое	1	2 (7)	113.48	3
102	Жилое	2	2 (7)	78.54	2
103	Жилое	2	2 (7)	43.07	1
104	Жилое	2	2 (7)	62.45	2
105	Жилое	2	2 (7)	42.41	1
106	Жилое	2	2 (7)	112.94	3
107	Жилое	3	2 (7)	78.51	2
108	Жилое	3	2 (7)	43.13	1

109	Жилое	3	2 (7)	63.81	2
110	Жилое	3	2 (7)	42.44	1
111	Жилое	3	2 (7)	112.94	3
112	Жилое	4	2 (7)	78.51	2
113	Жилое	4	2 (7)	43.13	1
114	Жилое	4	2 (7)	63.81	2
115	Жилое	4	2 (7)	42.44	1
116	Жилое	4	2 (7)	112.94	3
117	Жилое	5	2 (7)	78.51	2
118	Жилое	5	2 (7)	43.13	1
119	Жилое	5	2 (7)	63.81	2
120	Жилое	5	2 (7)	42.44	1
121	Жилое	5	2 (7)	112.94	3
122	Жилое	6	2 (7)	78.51	2
123	Жилое	6	2 (7)	43.13	1
124	Жилое	6	2 (7)	63.81	2
125	Жилое	6	2 (7)	42.44	1
126	Жилое	6	2 (7)	112.94	3
127	Жилое	7	2 (7)	78.51	2
128	Жилое	7	2 (7)	43.13	1

129	Жилое	7	2 (7)	63.81	2
130	Жилое	7	2 (7)	42.44	1
131	Жилое	7	2 (7)	112.94	3
132	Жилое	8	2 (7)	78.51	2
133	Жилое	8	2 (7)	43.13	1
134	Жилое	8	2 (7)	63.81	2
135	Жилое	8	2 (7)	42.44	1
136	Жилое	8	2 (7)	112.94	3
137	Жилое	9	2 (7)	78.51	2
138	Жилое	9	2 (7)	43.13	1
139	Жилое	9	2 (7)	63.81	2
140	Жилое	9	2 (7)	42.44	1
141	Жилое	9	2 (7)	112.94	3
142	Жилое	10	2 (7)	78.51	2
143	Жилое	10	2 (7)	43.13	1
144	Жилое	10	2 (7)	63.81	2
145	Жилое	10	2 (7)	42.44	1
146	Жилое	10	2 (7)	112.94	3
147	Жилое	11	2 (7)	78.51	2
148	Жилое	11	2 (7)	43.13	1

149	Жилое	11	2 (7)	63.81	2
150	Жилое	11	2 (7)	42.44	1
151	Жилое	11	2 (7)	112.94	3
152	Жилое	12	2 (7)	78.51	2
153	Жилое	12	2 (7)	43.13	1
154	Жилое	12	2 (7)	63.81	2
155	Жилое	12	2 (7)	42.44	1
156	Жилое	12	2 (7)	112.94	3
157	Жилое	13	2 (7)	78.51	2
158	Жилое	13	2 (7)	43.13	1
159	Жилое	13	2 (7)	63.81	2
160	Жилое	13	2 (7)	42.44	1
161	Жилое	13	2 (7)	112.94	3
162	Жилое	14	2 (7)	78.51	2
163	Жилое	14	2 (7)	43.13	1
164	Жилое	14	2 (7)	63.81	2
165	Жилое	14	2 (7)	42.44	1
166	Жилое	14	2 (7)	112.94	3
167	Жилое	15	2 (7)	78.51	2
168	Жилое	15	2 (7)	43.13	1

169	Жилое	15	2 (7)	63.81	2
170	Жилое	15	2 (7)	42.44	1
171	Жилое	15	2 (7)	112.94	3
172	Жилое	16	2 (7)	78.51	2
173	Жилое	16	2 (7)	43.13	1
174	Жилое	16	2 (7)	63.81	2
175	Жилое	16	2 (7)	42.44	1
176	Жилое	16	2 (7)	112.94	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	МОП	Секция 6, этаж 1	ВРУ	2.30
2	МОП	Секция 6, этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.43

3	МОП	Секция 6, этаж 1	Тамбур	4.15
4	МОП	Секция 6, этаж 1	Лифтовой холл	6.33
5	МОП	Секция 6, этаж 1	Поэтажный коридор	27.82
6	МОП	Секция 6, этаж 1	Тамбур	4.70
7	МОП	Секция 6, этаж 1	Холл	2.34
8	МОП	Секция 6, этаж 2	Поэтажный коридор	27.82
9	МОП	Секция 6, этаж 2	Лифтовой холл	6.33
10	МОП	Секция 6, этаж 2	Поэтажный коридор	6.65
11	МОП	Секция 6, этаж 2	Незадымляемый переход	8.71
12	МОП	Секция 6, этаж 3	Поэтажный коридор	27.82
13	МОП	Секция 6, этаж 3	Лифтовой холл	6.33
14	МОП	Секция 6, этаж 3	Поэтажный коридор	6.65
15	МОП	Секция 6, этаж 3	Незадымляемый переход	8.71
16	МОП	Секция 6, этаж 4	Поэтажный коридор	27.82
17	МОП	Секция 6, этаж 4	Лифтовой холл	6.33
18	МОП	Секция 6, этаж 4	Поэтажный коридор	6.65
19	МОП	Секция 6, этаж 4	Незадымляемый переход	8.71
20	МОП	Секция 6, этаж 5	Поэтажный коридор	27.82
21	МОП	Секция 6, этаж 5	Лифтовой холл	6.33
22	МОП	Секция 6, этаж 5	Поэтажный коридор	6.65

23	МОП	Секция 6, этаж 5	Незадымляемый переход	8.71
24	МОП	Секция 6, этаж 6	Поэтажный коридор	27.82
25	МОП	Секция 6, этаж 6	Лифтовой холл	6.33
26	МОП	Секция 6, этаж 6	Поэтажный коридор	6.65
27	МОП	Секция 6, этаж 6	Незадымляемый переход	8.71
28	МОП	Секция 6, этаж 7	Поэтажный коридор	27.82
29	МОП	Секция 6, этаж 7	Лифтовой холл	6.33
30	МОП	Секция 6, этаж 7	Поэтажный коридор	6.65
31	МОП	Секция 6, этаж 7	Незадымляемый переход	8.71
32	МОП	Секция 6, этаж 8	Поэтажный коридор	27.82
33	МОП	Секция 6, этаж 8	Лифтовой холл	6.33
34	МОП	Секция 6, этаж 8	Поэтажный коридор	6.65
35	МОП	Секция 6, этаж 8	Незадымляемый переход	8.71
36	МОП	Секция 6, этаж 9	Поэтажный коридор	27.82
37	МОП	Секция 6, этаж 9	Лифтовой холл	6.33
38	МОП	Секция 6, этаж 9	Поэтажный коридор	6.65
39	МОП	Секция 6, этаж 9	Незадымляемый переход	8.71
40	МОП	Секция 6, этаж 10	Поэтажный коридор	27.82
41	МОП	Секция 6, этаж 10	Лифтовой холл	6.33
42	МОП	Секция 6, этаж 10	Поэтажный коридор	6.65

43	МОП	Секция 6, этаж 10	Незадымляемый переход	8.71
44	МОП	Секция 6, этаж 11	Поэтажный коридор	27.82
45	МОП	Секция 6, этаж 11	Лифтовой холл	6.33
46	МОП	Секция 6, этаж 11	Поэтажный коридор	6.65
47	МОП	Секция 6, этаж 11	Незадымляемый переход	8.71
48	МОП	Секция 6, этаж 12	Поэтажный коридор	27.82
49	МОП	Секция 6, этаж 12	Лифтовой холл	6.33
50	МОП	Секция 6, этаж 12	Поэтажный коридор	6.65
51	МОП	Секция 6, этаж 12	Незадымляемый переход	8.71
52	МОП	Секция 6, этаж 13	Поэтажный коридор	27.82
53	МОП	Секция 6, этаж 13	Лифтовой холл	6.33
54	МОП	Секция 6, этаж 13	Поэтажный коридор	6.65
55	МОП	Секция 6, этаж 13	Незадымляемый переход	8.71
56	МОП	Секция 6, этаж 14	Поэтажный коридор	27.82
57	МОП	Секция 6, этаж 14	Лифтовой холл	6.33
58	МОП	Секция 6, этаж 14	Поэтажный коридор	6.65
59	МОП	Секция 6, этаж 14	Незадымляемый переход	8.71
60	МОП	Секция 6, этаж 15	Поэтажный коридор	27.82
61	МОП	Секция 6, этаж 15	Лифтовой холл	6.33
62	МОП	Секция 6, этаж 15	Поэтажный коридор	6.65

63	МОП	Секция 6, этаж 15	Незадымляемый переход	8.71
64	МОП	Секция 6, этаж 16	Поэтажный коридор	27.82
65	МОП	Секция 6, этаж 16	Лифтовой холл	6.33
66	МОП	Секция 6, этаж 16	Поэтажный коридор	6.65
67	МОП	Секция 6, этаж 16	Незадымляемый переход	8.71
68	МОП	Секция 6, Подвал	Помещение подвала	14.33
69	МОП	Секция 6, Подвал	Кабельное помещение	7.43
70	МОП	Секция 6, Подвал	Кабельное помещение	5.76
71	МОП	Секция 6, Подвал	Помещение подвала	15.13
72	МОП	Секция 6, Подвал	Помещение монтажной площадки насосной	8.11
73	МОП	Секция 6, Подвал	Насосная пожаротушения	19.24
74	МОП	Секция 6, Подвал	Насосная	10.74
75	МОП	Секция 6, Подвал	Водомерный узел	2.48
76	МОП	Секция 6, Технический этаж	Техническое помещение	441.96
77	МОП	Секция 6, Технический этаж	Поэтажный коридор	7.34
78	МОП	Технический этаж	Незадымляемый переход	5.87
79	МОП	Секция 7, этаж 1	ВРУ	2.30
80	МОП	Секция 7, этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.43
81	МОП	Секция 7, этаж 1	Тамбур	4.15

82	МОП	Секция 7, этаж 1	Лифтовой холл	6.33
83	МОП	Секция 7, этаж 1	Поэтажный коридор	27.82
84	МОП	Секция 7, этаж 1	Тамбур	4.70
85	МОП	Секция 7, этаж 1	Холл	2.34
86	МОП	Секция 7, этаж 2	Поэтажный коридор	27.82
87	МОП	Секция 7, этаж 2	Лифтовой холл	6.33
88	МОП	Секция 7, этаж 2	Поэтажный коридор	6.65
89	МОП	Секция 7, этаж 2	Незадымляемый переход	8.31
90	МОП	Секция 7, этаж 3	Поэтажный коридор	27.82
91	МОП	Секция 7, этаж 3	Лифтовой холл	6.33
92	МОП	Секция 7, этаж 3	Поэтажный коридор	6.65
93	МОП	Секция 7, этаж 3	Незадымляемый переход	8.31
94	МОП	Секция 7, этаж 4	Поэтажный коридор	27.82
95	МОП	Секция 7, этаж 4	Лифтовой холл	6.33
96	МОП	Секция 7, этаж 4	Поэтажный коридор	6.65
97	МОП	Секция 7, этаж 4	Незадымляемый переход	8.31
98	МОП	Секция 7, этаж 5	Поэтажный коридор	27.82
99	МОП	Секция 7, этаж 5	Лифтовой холл	6.33
100	МОП	Секция 7, этаж 5	Поэтажный коридор	6.65
101	МОП	Секция 7, этаж 5	Незадымляемый переход	8.31

102	МОП	Секция 7, этаж 6	Поэтажный коридор	27.82
103	МОП	Секция 7, этаж 6	Лифтовой холл	6.33
104	МОП	Секция 7, этаж 6	Поэтажный коридор	6.65
105	МОП	Секция 7, этаж 6	Незадымляемый переход	8.31
106	МОП	Секция 7, этаж 7	Поэтажный коридор	27.82
107	МОП	Секция 7, этаж 7	Лифтовой холл	6.33
108	МОП	Секция 7, этаж 7	Поэтажный коридор	6.65
109	МОП	Секция 7, этаж 7	Незадымляемый переход	8.31
110	МОП	Секция 7, этаж 8	Поэтажный коридор	27.82
111	МОП	Секция 7, этаж 8	Лифтовой холл	6.33
112	МОП	Секция 7, этаж 8	Поэтажный коридор	6.65
113	МОП	Секция 7, этаж 8	Незадымляемый переход	8.31
114	МОП	Секция 7, этаж 9	Поэтажный коридор	27.82
115	МОП	Секция 7, этаж 9	Лифтовой холл	6.33
116	МОП	Секция 7, этаж 9	Поэтажный коридор	6.65
117	МОП	Секция 7, этаж 9	Незадымляемый переход	8.31
118	МОП	Секция 7, этаж 10	Поэтажный коридор	27.82
119	МОП	Секция 7, этаж 10	Лифтовой холл	6.33
120	МОП	Секция 7, этаж 10	Поэтажный коридор	6.65
121	МОП	Секция 7, этаж 10	Незадымляемый переход	8.31

122	МОП	Секция 7, этаж 11	Поэтажный коридор	27.82
123	МОП	Секция 7, этаж 11	Лифтовой холл	6.33
124	МОП	Секция 7, этаж 11	Поэтажный коридор	6.65
125	МОП	Секция 7, этаж 11	Незадымляемый переход	8.31
126	МОП	Секция 7, этаж 12	Поэтажный коридор	27.82
127	МОП	Секция 7, этаж 12	Лифтовой холл	6.33
128	МОП	Секция 7, этаж 12	Поэтажный коридор	6.65
129	МОП	Секция 7, этаж 12	Незадымляемый переход	8.31
130	МОП	Секция 7, этаж 13	Поэтажный коридор	27.82
140	МОП	Секция 7, этаж 13	Лифтовой холл	6.33
141	МОП	Секция 7, этаж 13	Поэтажный коридор	6.65
142	МОП	Секция 7, этаж 13	Незадымляемый переход	8.31
143	МОП	Секция 7, этаж 14	Поэтажный коридор	27.82
144	МОП	Секция 7, этаж 14	Лифтовой холл	6.33
145	МОП	Секция 7, этаж 14	Поэтажный коридор	6.65
146	МОП	Секция 7, этаж 14	Незадымляемый переход	8.31
147	МОП	Секция 7, этаж 15	Поэтажный коридор	27.82
148	МОП	Секция 7, этаж 15	Лифтовой холл	6.33
149	МОП	Секция 7, этаж 15	Поэтажный коридор	6.65
150	МОП	Секция 7, этаж 15	Незадымляемый переход	8.31

151	МОП	Секция 7, этаж 16	Позэтажный коридор	27.82
152	МОП	Секция 7, этаж 16	Лифтовой холл	6.33
153	МОП	Секция 7, этаж 16	Позэтажный коридор	6.65
154	МОП	Секция 7, этаж 16	Незадымляемый переход	8.31
155	МОП	Секция 7, Подвал	Тепловой узел	31.05
156	МОП	Секция 7, Подвал	ВРУ	4.97
157	МОП	Секция 7, Подвал	Помещение подвала	15.91
158	МОП	Секция 7, Технический этаж	Техническое помещение	409.53
159	МОП	Секция 7, Технический этаж	Помещение техэтажа	4.15
160	МОП	Секция 7, Технический этаж	ВРУ	2.30
161	МОП	Секция 7, Технический этаж	Незадымляемый переход	8.71
162	МОП	Секция 6, Подвал	Помещение подвала	382,32
163	МОП	Секция 7, Подвал	Помещение подвала	361,83
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	2	3	4	
1	Электрощитовая	ЩО70М-1-86	Электроснабжение и освещение квартир и мест общего пользования дома	
2		ВРУЗ-30УХЛ4		
3		ЩЭН4-3х63 А/С4УХЛ4		

4		Счетчик НЕВА 106 1S 220В 0,5 (60)А 50 Гц	
5		Трансформатор Т-0,66-5-0,5-200/5А	
6	Водомерный узел	Насос Wilo Cor 3mvi 806/сс	Обеспечения водоснабжения квартир
7		Станция пожаротушения Wilo со2 mvi 3204/sk-FFS	Обеспечения противопожарных мероприятий
8	На этажах	Дымовые клапаны КПД-4-03-800x450	Обеспечения противопожарных мероприятий
9	На этажах	Извещатели ИП 212-141М, 212-64, 513-15, 212-50М2	Обеспечения противопожарных мероприятий
10	Водомерный узел, ИТП	Насос Wilo TM-32	Аварийная откачка воды в канализации
11	ИТП	Телообменник Ридан 73-TMTL78	отопление
12	ИТП	Телообменник Ридан 61-ТК	Горячая вода
13	ИТП	Телообменник Ридан 53-TMTL69	Горячая вода
14	ИТП	Насос Grundfos Magnal 1 40-120	Циркуляционный насос ГВС
15	ИТП	Насос Grundfos Magnal 1 80-100	Циркуляционный насос ГВС
16	ИТП	Насос Grundfos CR5-2A-FGL-A-E-HQQE	Подпитывающий насос ГВС

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	20% - 2 квартал 2018г.; 50% - 4 квартал 2018г.; 80% - 2 квартал 2019г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2019г.
	17.1.2	4 кв. 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	422 391 450 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	63:01:0507004:879; 63:01:0507004:880
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	

недвижимости	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	25 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	«Трейд»
	21.2.3	6317107145
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	443099
	21.3.2	Самарская область
	21.3.3	
	21.3.4	Город
	21.3.5	Самара
	21.3.6	Улица
	21.3.7	Степана Разина
	21.3.8	Дом 50
	21.3.9	Комната 24
21.4. Об адресе электронной почты, номерах	21.4.1	(846) 203-99-58

телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2				
	21.4.3				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве</p>	24.1.1	нет			
	24.1.2				
	24.1.3				
	24.1.4				
	24.1.5				
	24.1.6				
	24.1.7				
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>	
		1	2	3	

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Юниверс-Строй»

А.В.Романов

«02» апреля 2018 г.