

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Юниверс-строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443099, Самарская область, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Некрасовская, д. 19 а, ком.4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.11.2017

№ 63-301000-248-2017*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые секции № 6, № 7 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (третья очередь жилой застройки квартала № 129) в Ленинском районе г. Самары»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0157-15 от 29.05.2015 № 4-1-1-0157-15-01 от 15.11.2017		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0507004:879; 63:01:0507004:880		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0507004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-2456, утвержденный распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самары от 27.02.2015 № РД-113		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Самаражилпроект», шифр:1-04/14-6,7; 2015 год		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Секция № 6			
	Общая площадь (кв. м):	8230,22	Площадь участка (кв. м):	3608
	Объем (куб. м):	29740,6	в том числе подземной части (куб. м):	1561,44
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	592,3		

Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) – 5991,21 Площадь квартир (кв.м) – 5576 Количество квартир (шт.) – 96, в том числе: однокомнатных – 32 двухкомнатных – 32 трехкомнатных – 32		
Секция № 7			
Общая площадь (кв. м):	7528,64	Площадь участка (кв. м):	3608
Объем (куб. м):	27217,4	в том числе подземной части (куб. м):	1387,48
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	524,6		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) – 5637,95 Площадь квартир (кв.м) – 5233,15 Количество квартир (шт.) – 80, в том числе: однокомнатных – 33 двухкомнатных – 31 трехкомнатных – 16		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Маяковского, Садовой	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

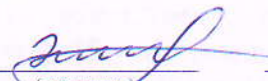
Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства 1-04/14-6,7-ПОС



Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин

(расшифровка подписи)

* выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 25.04.2017 № 63-301000-49-2017 на основании обращения ООО «Юниверс-строй»

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Исполнитель
ИЗДАНИЕ 1991

Исполнитель
ИЗДАНИЕ 1991

Исполнитель
ИЗДАНИЕ 1991